

ODZYSKAJ PRZYSZŁOŚĆ

wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS

telefon_ +48 071 771 0101
e-mail_ office@asseta.pl
www_ asseta.pl

.....
(NRB)

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(numer PESEL)

.....
(adres)

.....
(numer telefonu)

.....
(adres e-mail)

Wniosek o wydanie promesy zwalniającej hipotekę w Księdze Wieczystej

Zwracam się z prośbą o wydanie promesy na mocy której wierzyciel hipoteczny zobowiąże się do wydania oświadczenia zwalniającego hipotekę/hipoteki w Księdze Wieczystej nieruchomości o nr

..... znajdującej się w lokalizacji

.....
za kwotę zł (słownie:)
.....
(adres)

w terminie do

Jednocześnie zobowiązuję się do przekazania środków zgodnie z promesą na wskazany przez Fundusz rachunek.

.....
(Czytelny podpis)

ODZYSKAJ PRZYSZŁOŚĆ

wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS

telefon_ +48 071 771 0101
e-mail_ office@asseta.pl
www_ asseta.pl

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) zawiadamiamy, iż przedmiotowa informacja przekazywana jest w imieniu Administratora przez Asseta S.A., al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa („Przetwarzający”) jako przedstawiciela Administratora upoważnionego do przekazania takiej informacji, działającego na podstawie art. 28 ust. 3 RODO. Administratorem danych osobowych jest aktualny Wierzyciel zobowiązania, każdorazowo wskazywany w korespondencji kierowanej przez Przetwarzającego do osób zadłużonych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez Przetwarzającego pod adresem e-mail: kow_iod@asseta.pl, reklamacje@asseta.pl lub pisemnie na al. Jana Pawła II 19, 00-854 Warszawa. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Celem przetwarzania danych osobowych są, cele związane z zarządzaniem wierzycielnościami przysługującymi Administratorowi, w tym uzyskiwanie przez Administratora świadczeń z tytułu wierzycielności, dochodzenie roszczeń, jak również wypełnianie obowiązków przewidzianych właściwymi przepisami np. rozpatrywanie reklamacji oraz poinformowanie o zamiarze przekazania informacji o zadłużeniu do biur informacji gospodarczej. Dane będą wykorzystywane również do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub stronę trzecią. Uzasadnionym interesem Administratora jest zapewnienie ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności oraz obrona przed godzącymi w dobre imię Administratora lub Przetwarzającego zarzutami i twierdzeniami, za które uznaje się dochodzenie i obronę przed roszczeniami, zapobieganie oszustwom, zapewnienie bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, w tym archiwizacja danych w nim zawartych, oraz stosowanie systemów kontroli wewnętrznej, w tym prowadzenie odpowiednich statystyk i analiz.

Przetwarzający, działający na zlecenie Administratora przetwarza lub może przetwarzać - w zależności od celu lub podstawy prawnej przetwarzania - następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne, dane adresowe, dane kontaktowe elektroniczne, dane kontaktowe telefoniczne, nagrania audio (Call Center), dane finansowe (np.: wysokość zadłużenia i odsetek, inne składniki wierzycielności, nazwy i numery dokumentów dłużnych itp.), dane dot. postępowania sądowego i jego wyników, inne dane udostępnione w postępowaniu windykacyjnym.

Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom zobowiązanym lub uprawnionym do sprawowania nadzoru nad działalnością Administratora lub Przetwarzającego oraz podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, a także biur informacji gospodarczej oraz podmiotom publikującym zaproszenia do negocjacji w celu sprzedaży wierzycielności przysługujących Administratorowi i podmiotom zainteresowanym zakupem tych wierzycielności. Dane mogą być także przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora lub współpracującym z Przetwarzającym, m.in. zajmującymi się windykacją należności, świadczeniem usług skanowania, archiwizowania i niszczenia dokumentów, obsługą wydruków masowych, wzbogacaniem baz danych oraz wywiadem gospodarczym, dostarczaniem usług IT, świadczeniem usług doradczych, audytowych, księgowych, pocztowych i kurierskich, jak również biegłym rewidentom w związku z audytami prowadzonymi u Administratora, Zarządzającego lub Przetwarzającego.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przesłanka ogólna wyrażona w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO opinii 6/2014 Grupy Roboczej Art. 29 tj. prawnie usprawiedliwiony cel Administratora i jego uprawnienia do uzyskiwania świadczeń z tytułu przysługujących mu wierzycielności. Dane osobowe będą także przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w nawiązaniu do art. 12-16 Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U. z 2010r. Nr.81 poz. 530 ze zm.) w zakresie w jakim przetwarzanie dotyczy poinformowania o zamiarze przekazania informacji o zadłużeniu do biur informacji gospodarczej oraz art.74 ust. 2 pkt. 4 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994r. Nr 121 poz. 591 ze zm.) w zakresie w jakim przetwarzanie jest niezbędne do utrzymania dowodów księgowych dotyczących środków trwałych w budowie, pożyczek, kredytów oraz umów handlowych, roszczeń dochodzonych w postępowaniu cywilnym lub objętych postępowaniem karnym albo podatkowym.

Wskazane powyżej cele wymagają przetwarzania danych osobowych przez okres co najmniej odpowiednio 5 lat licząc od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie polegające m.in. na zaspokojeniu roszczeń oraz 6 lat, tj. przez okres przedawnienia roszczeń.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub wnioskowania o ograniczenia przetwarzania. Jako że dane osobowe nie są przetwarzane na podstawie zgody / umowy – osobie, której dane dotyczą nie przysługuje prawo do przenoszenia danych osobowych oraz prawo do usunięcia. W zakresie, w którym podstawą przetwarzania danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu Administratora, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim swojego zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.

Poziom ochrony danych osobowych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG) różni się od tego zapewnianego przez prawo europejskie. Z tego powodu Administrator przekazuje dane osobowe poza EOG tylko wtedy, gdy jest to konieczne i z zapewnieniem odpowiedniego stopnia ochrony, przede wszystkim poprzez:

- 1) współpracę z podmiotami przetwarzającymi dane osobowe w państwach, w odniesieniu do których została wydana stosowna decyzja Komisji Europejskiej;
- 2) stosowanie standardowych klauzul umownych wydanych lub zatwierdzonych przez Komisję Europejską;
- 3) stosowanie wiążących reguł korporacyjnych zatwierdzonych przez właściwy organ nadzorczy.

Przetwarzający, działający na zlecenie Administratora nie będzie przetwarzał danych osobowych w sposób wyłącznie zautomatyzowany, wywołujący wobec osoby, której dane dotyczą skutki prawne (art. 22 RODO).